



MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: DAES

**MODALIDADE: REFORMA DE CONSTRUÇÃO – DAES –
DEPARTAMENTO DE AGUA E ESGOTO DO MUNICÍPIO DE JUINA**

PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE JUINA

ÁREA A REFORMAR: 415,93 (m²)

DADOS CADASTRAIS DO ESTABELECIMENTO:

Em caso de “construção nova” será considerado os dados do responsável.

- **Razão Social:** DAES – DEPARTAMENTO DE AGUA E ESGOTO DO MUNICÍPIO DE JUINA
- **Nome Fantasia:** DAES
- **CNPJ:** 04.709.778001 - 25
- **Endereço:** AV. Gabriel Muller, 108 – N, Módulo 02
- **Telefone:** 66 3566 - 2727
- **E-mail:** atendimentojuinadaes@gmail.com

DADOS CADASTRAIS DO RESPONSÁVEL LEGAL:

- **Nome:** Eduardo Rodrigues da Silva
- **CPF:** 551.219.691-04

DADOS CADASTRAIS DO RESPONSÁVEL TÉCNICO:

- **Nome:** Ivan Marcos Correia Alba
 - **CAU:** A313144-0

 - **Nome:** Bruno da Silva
 - **CAU:** A308449-3
-

1. INTRODUÇÃO

O presente relatório refere-se ao projeto de reforma de uma construção do Departamento de água e esgoto sanitário do município de Juína, DAES. Está localizado na Avenida Gabriel Muller, Nº 108 - N, Módulo 02, Juína – MT.

2. DESCRIÇÃO GERAL DO PROJETO ARQUITETÔNICO

Os ambientes a serem atendidos e suas respectivas especificações devem seguir as indicações do memorial descritivo. Para o funcionamento adequado do DAES, deve-se cumprir com rigor todas as especificações deste memorial, descritas conforme cada ambiente.

2.1. ESPECIFICAÇÕES GERAIS

Há, também, algumas especificações gerais que se enquadram a todos os ambientes. São elas:

- Portas: em geral são de abrir para o interior dos ambientes ou de correr, com material lavável. A largura das portas devem ter largura mínima de 90cm em ambientes de acesso do público, observando-se o disposto na norma ABNT NBR 9050 – Acessibilidade.
 - Maçanetas: devem ser do tipo alavanca ou apenas puxador, para facilitar a abertura das portas.
 - Luminárias: o DAES deve ser provido de sistema de iluminação artificial que possibilite boa visibilidade, sem ofuscamentos ou sombras em todos os ambientes onde os clientes são recebidos e/ou atendidos; recomenda-se a utilização de lâmpadas fluorescentes ou LED, obtendo-se um nível de iluminação de 15.000 lux, observando-se o disposto na norma ABNT NBR 5413 – Iluminância de interiores;
 - Equipamentos: os equipamentos do prédio administrativo possuem especificidades para a sua instalação e utilização. Seguem a nomenclatura padrão contidas nos manuais e onde também são encontradas informações técnicas para instalação.
-

2.2. AMBIENTES – PRÉDIO ADMINISTRATIVO

São descritos a seguir, de acordo com o projeto arquitetônico existente para ambientes que serão mantidas as estruturas, e junto do proposto projeto de reforma do DAES as especificações dos ambientes que serão reformados juntos das suas especificações e serviços, e suas respectivas funções e características arquitetônicas:

Recepção / Espera

- Atividade: Recepciona, registra, faz atendimento e agendamento de serviços e controla a entrada e a saída dos clientes, bem como acomoda as pessoas enquanto aguardam ser atendidas.
- Área: 37,38 m²
- Pé direito: 3,40 m (livre)
- Piso: Porcelanato polido, com índice de absorção de água não superior a 0,5%, apresentando rejunte com menor espessura possível, a fim de evitar o acúmulo de sujidades;
- Rodapé: mesmo revestimento do piso, colado sobre alvenaria, apresentando rejunte com menor espessura possível, a fim de evitar o acúmulo de sujidades;
- Parede: alvenaria, com fundo selador, massa PVA e pintura acrílica;
- Teto: forro em gesso acartonado, com massa PVA e pintura acrílica na cor branca, H=3.0 m;
- Iluminação: artificial e natural;
- Climatização: ar condicionado split

BWC Recepção

- : Sanitário de apoio para a recepção, adaptado para Portadores de Necessidades Especiais.
 - Área: 4,15 m²
 - Pé direito: 3,42 m (livre)
 - Piso: Porcelanato acetinado, com índice de absorção de água não superior a 0,5%, apresentando rejunte com menor espessura possível, a fim de evitar o acúmulo de sujidades;
 - Parede: Porcelanato acetinado, com índice de absorção de água não superior a 0,5%, apresentando rejunte com menor espessura possível, a fim de evitar o acúmulo de sujidades;
 - Teto: forro em gesso acartonado, com massa PVA e pintura acrílica na cor branca H=3,0 m;
 - Iluminação: artificial e natural;
-

Acesso Escadas

- Atividade: Local destinado para circulação entre Recepção nível térreo e Sala de Reunião no 1º piso.
- Área: 8,82 m²
- Pé direito: 6,41 m (livre)
- Piso: Porcelanato acetinado revestido em pisada e espelhos, com índice de absorção de água não superior a 0,5%, apresentando rejunte com menor espessura possível, a fim de evitar o acúmulo de sujidades;
- Rodapé: mesmo revestimento do piso da escadaria, colado sobre alvenaria, apresentando rejunte com menor espessura possível, a fim de evitar o acúmulo de sujidades;
- Parede: alvenaria, com fundo selador, massa PVA e pintura acrílica;
- Teto: forro em gesso acartonado, com massa PVA e pintura acrílica na cor branca H= 6,41 m;
- Iluminação: artificial e natural;

Circulação

- Atividade: Local para circulação entre recepção de atendimento e setor administrativo interno do prédio, onde são distribuídos os cômodos conforme a estruturação estratégica de trabalho.
 - Área: 13,04 m²
 - Pé direito: 3,00 m (livre)
 - Piso: Porcelanato polido, com índice de absorção de água não superior a 0,5%, apresentando rejunte com menor espessura possível, a fim de evitar o acúmulo de sujidades;
 - Rodapé: mesmo revestimento do piso, colado sobre alvenaria, apresentando rejunte com menor espessura possível, a fim de evitar o acúmulo de sujidades;
 - Parede: alvenaria, com fundo selador, massa PVA e pintura acrílica;
 - Teto: forro em gesso acartonado, com massa PVA e pintura acrílica na cor branca H=3,0 m;
 - Iluminação: artificial e natural;
 - Climatização: ar condicionado split
-

1º Piso – Sala 04:

- Atividade: Local onde são realizadas reuniões e encontros, de acordo com as necessidades administrativas e com o escopo de trabalho.
- Área: 37,38 m²
- Pé direito: 3,00 m (livre)
- Piso: Porcelanato polido, com índice de absorção de água não superior a 0,5%, apresentando rejunte com menor espessura possível, a fim de evitar o acúmulo de sujidades;
- Rodapé: mesmo revestimento do piso, colado sobre alvenaria, apresentando rejunte com menor espessura possível, a fim de evitar o acúmulo de sujidades;
- Parede: alvenaria, com fundo selador, massa PVA e pintura acrílica;
- Teto: forro em gesso acartonado, com massa PVA e pintura acrílica na cor branca H=3,0 m;
- Iluminação: artificial e natural;
- Climatização: ar condicionado split

1º Piso – BWC

- Sanitário de apoio para a recepção, adaptado para Portadores de Necessidades Especiais.
 - Área: 3,00 m²
 - Pé direito: 3,0 m (livre)
 - Piso: Porcelanato acetinado, com índice de absorção de água não superior a 0,5%, apresentando rejunte com menor espessura possível, a fim de evitar o acúmulo de sujidades;
 - Parede: Porcelanato acetinado, com índice de absorção de água não superior a 0,5%, apresentando rejunte com menor espessura possível, a fim de evitar o acúmulo de sujidades;
 - Teto: forro em gesso acartonado, com massa PVA e pintura acrílica na cor branca H=3,0 m;
 - Iluminação: artificial e natural;
-

Circulação:

- Atividade: Local de circulação e acesso entre os cômodos do prédio.
- Área: 17,50 m²
- Pé direito: 3,00 m (livre)
- Piso: Porcelanato polido, com índice de absorção de água não superior a 0,5%, apresentando rejunte com menor espessura possível, a fim de evitar o acúmulo de sujidades;
- Rodapé: mesmo revestimento do piso, colado sobre alvenaria, apresentando rejunte com menor espessura possível, a fim de evitar o acúmulo de sujidades;
- Parede: alvenaria, com fundo selador, massa PVA e pintura acrílica;
- Teto: forro em gesso acartonado, com massa PVA e pintura acrílica na cor branca H=3,0 m;
- Iluminação: artificial e natural;

Sala Diretoria:

- Atividade: Sala de trabalho designada ao diretor de operações do prédio.
 - Área: 10,67 m²
 - Pé direito: 3,00 m (livre)
 - Piso: Porcelanato polido, com índice de absorção de água não superior a 0,5%, apresentando rejunte com menor espessura possível, a fim de evitar o acúmulo de sujidades;
 - Rodapé: mesmo revestimento do piso, colado sobre alvenaria, apresentando rejunte com menor espessura possível, a fim de evitar o acúmulo de sujidades;
 - Parede: alvenaria, com fundo selador, massa PVA e pintura acrílica;
 - Teto: forro em gesso acartonado, com massa PVA e pintura acrílica na cor branca H=3,0 m;
 - Iluminação: artificial e natural;
 - Climatização: ar condicionado split
-

Sala de Atendimento:

- Atividade: Local destinado a sala de atendimentos internos e de reuniões
- Área: 24,71 m²
- Pé direito: 3,00 m (livre)
- Piso: Porcelanato polido, com índice de absorção de água não superior a 0,5%, apresentando rejunte com menor espessura possível, a fim de evitar o acúmulo de sujidades;
- Rodapé: mesmo revestimento do piso, colado sobre alvenaria, apresentando rejunte com menor espessura possível, a fim de evitar o acúmulo de sujidades;
- Parede: alvenaria, com fundo selador, massa PVA e pintura acrílica;
- Teto: forro em gesso acartonado, com massa PVA e pintura acrílica na cor branca H=3,0 m;
- Iluminação: artificial e natural;
- Climatização: ar condicionado split

Sala Contabilidade:

- Atividade: Local onde são realizadas as funções e atividades de contabilidade e administração do prédio.
 - Área: 18,26m²
 - Pé direito: 3,00 m (livre)
 - Piso: Porcelanato polido, com índice de absorção de água não superior a 0,5%, apresentando rejunte com menor espessura possível, a fim de evitar o acúmulo de sujidades;
 - Rodapé: mesmo revestimento do piso, colado sobre alvenaria, apresentando rejunte com menor espessura possível, a fim de evitar o acúmulo de sujidades;
 - Parede: alvenaria, com fundo selador, massa PVA e pintura acrílica;
 - Teto: forro em gesso acartonado, com massa PVA e pintura acrílica na cor branca H=3,0 m;
 - Iluminação: artificial e natural;
 - Climatização: ar condicionado split
-

WC Administrativo

- Sanitário de apoio para a recepção, adaptado para Portadores de Necessidades Especiais.
- Área: 3,28 m²
- Pé direito: 3,0 m (livre)
- Piso: Porcelanato acetinado, com índice de absorção de água não superior a 0,5%, apresentando rejunte com menor espessura possível, a fim de evitar o acúmulo de sujidades;
- Parede: Porcelanato acetinado, com índice de absorção de água não superior a 0,5%, apresentando rejunte com menor espessura possível, a fim de evitar o acúmulo de sujidades;
- Teto: forro em gesso acartonado, com massa PVA e pintura acrílica na cor branca H=3,0 m;
- Iluminação: artificial e natural;

Sala 03:

- Atividade: Local onde são realizadas as funções e atividades de de acordo com a demanda e função interna do prédio.
 - Área: 26,56m²
 - Pé direito: 3,00 m (livre)
 - Piso: Porcelanato polido, com índice de absorção de água não superior a 0,5%, apresentando rejunte com menor espessura possível, a fim de evitar o acúmulo de sujidades;
 - Rodapé: mesmo revestimento do piso, colado sobre alvenaria, apresentando rejunte com menor espessura possível, a fim de evitar o acúmulo de sujidades;
 - Parede: alvenaria, com fundo selador, massa PVA e pintura acrílica;
 - Teto: forro em gesso acartonado, com massa PVA e pintura acrílica na cor branca H=3,0 m;
 - Iluminação: artificial e natural;
 - Climatização: ar condicionado split
-

WC 02:

- Sanitário de apoio para a recepção, adaptado para Portadores de Necessidades Especiais.
- Área: 4,72 m²
- Pé direito: 3,0 m (livre)
- Piso: Porcelanato acetinado, com índice de absorção de água não superior a 0,5%, apresentando rejunte com menor espessura possível, a fim de evitar o acúmulo de sujidades;
- Parede: Porcelanato acetinado, com índice de absorção de água não superior a 0,5%, apresentando rejunte com menor espessura possível, a fim de evitar o acúmulo de sujidades;
- Teto: forro em gesso acartonado, com massa PVA e pintura acrílica na cor branca H=3,0 m;
- Iluminação: artificial e natural;

Circulação 02:

- Atividade: Local de circulação e acesso entre os cômodos do prédio.
 - Área: 17,50 m²
 - Pé direito: 3,00 m (livre)
 - Piso: Porcelanato polido, com índice de absorção de água não superior a 0,5%, apresentando rejunte com menor espessura possível, a fim de evitar o acúmulo de sujidades;
 - Rodapé: mesmo revestimento do piso, colado sobre alvenaria, apresentando rejunte com menor espessura possível, a fim de evitar o acúmulo de sujidades;
 - Parede: alvenaria, com fundo selador, massa PVA e pintura acrílica;
 - Teto: forro em gesso acartonado, com massa PVA e pintura acrílica na cor branca H=3,0 m;
 - Iluminação: artificial e natural;
-

Sala 02

- Atividade: Local onde são realizadas as funções e atividades de de acordo com a demanda e função interna do prédio.
- Área: 14,21m²
- Pé direito: 3,00 m (livre)
- Piso: Porcelanato polido, com índice de absorção de água não superior a 0,5%, apresentando rejunte com menor espessura possível, a fim de evitar o acúmulo de sujidades;
- Rodapé: mesmo revestimento do piso, colado sobre alvenaria, apresentando rejunte com menor espessura possível, a fim de evitar o acúmulo de sujidades;
- Parede: alvenaria, com fundo selador, massa PVA e pintura acrílica;
- Teto: forro em gesso acartonado, com massa PVA e pintura acrílica na cor branca H=3,0 m;
- Iluminação: artificial e natural;
- Climatização: ar condicionado split

Sala 01:

- Atividade: Local onde são realizadas as funções e atividades de de acordo com a demanda e função interna do prédio.
 - Área: 17,72m²
 - Pé direito: 3,00 m (livre)
 - Piso: Porcelanato polido, com índice de absorção de água não superior a 0,5%, apresentando rejunte com menor espessura possível, a fim de evitar o acúmulo de sujidades;
 - Rodapé: mesmo revestimento do piso, colado sobre alvenaria, apresentando rejunte com menor espessura possível, a fim de evitar o acúmulo de sujidades;
 - Parede: alvenaria, com fundo selador, massa PVA e pintura acrílica;
 - Teto: forro em gesso acartonado, com massa PVA e pintura acrílica na cor branca H=3,0 m;
 - Iluminação: artificial e natural;
 - Climatização: ar condicionado split
-

2.3. AMBIENTES – SETOR OPERACIONAL

Varanda

- Atividade: Ambiente destinado ao acesso para as áreas internas de apoio de funcionários e refeições rápidas.
- Área: 10,68m²
- Pé direito: 3,00 m (livre)
- Piso: Porcelanato polido, com índice de absorção de água não superior a 0,5%, apresentando rejunte com menor espessura possível, a fim de evitar o acúmulo de sujidades;
- Rodapé: mesmo revestimento do piso, colado sobre alvenaria, apresentando rejunte com menor espessura possível, a fim de evitar o acúmulo de sujidades;
- Parede: alvenaria, com fundo selador, massa PVA e pintura acrílica;
- Teto: forro em gesso acartonado, com massa PVA e pintura acrílica na cor branca H=3,0 m;
- Iluminação: artificial e natural;

Almoxarifado:

- Atividade: Ambiente destinado à armazenagem de materiais e ferramentas destinadas ao setor operacional, setor de entrega de equipamentos, uniformes e materiais.
 - Área: 28,18m²
 - Pé direito: 3,00 m (livre)
 - Piso: Porcelanato polido, com índice de absorção de água não superior a 0,5%, apresentando rejunte com menor espessura possível, a fim de evitar o acúmulo de sujidades;
 - Rodapé: mesmo revestimento do piso, colado sobre alvenaria, apresentando rejunte com menor espessura possível, a fim de evitar o acúmulo de sujidades;
 - Parede: alvenaria, com fundo selador, massa PVA e pintura acrílica;
 - Teto: forro em gesso acartonado, com massa PVA e pintura acrílica na cor branca H=3,0 m;
 - Iluminação: artificial e natural;
-

Sala de TV/Cozinha

- Atividade: Local destinado a descanso e bem estar do funcionário e, área de refeição dos funcionários.
- Área: 28,87m²
- Pé direito: 3,00 m (livre)
- Piso: Porcelanato acetinado, com índice de absorção de água não superior a 0,5%, apresentando rejunte com menor espessura possível, a fim de evitar o acúmulo de sujidades;
- Rodapé: mesmo revestimento do piso, colado sobre alvenaria, apresentando rejunte com menor espessura possível, a fim de evitar o acúmulo de sujidades;
- Parede: alvenaria, com fundo selador, massa PVA e pintura acrílica;
- Teto: forro em gesso acartonado, com massa PVA e pintura acrílica na cor branca H=3,0 m;
- Iluminação: artificial e natural;
- Climatização: ar condicionado split

Cozinha

- Atividade: Utilizada para limpeza, desinfecção e guarda de roupas e materiais usados no atendimento ao paciente, bem como para guarda temporária de resíduos.
 - Área: 9,09m²
 - Pé direito: 3,0 m (livre)
 - Piso: Porcelanato acetinado, com índice de absorção de água não superior a 0,5%, apresentando rejunte com menor espessura possível, a fim de evitar o acúmulo de sujidades;
 - Parede: Porcelanato acetinado, com índice de absorção de água não superior a 0,5%, apresentando rejunte com menor espessura possível, a fim de evitar o acúmulo de sujidades;
 - Teto: forro em gesso acartonado, com massa PVA e pintura acrílica na cor branca H=3,0 m;
 - Iluminação: artificial e natural;
-

Circulação

- Atividade: Local de circulação e acesso entre os cômodos do prédio.
- Área: 2,35 m²
- Pé direito: 3,00 m (livre)
- Piso: Porcelanato polido, com índice de absorção de água não superior a 0,5%, apresentando rejunte com menor espessura possível, a fim de evitar o acúmulo de sujidades;
- Rodapé: mesmo revestimento do piso, colado sobre alvenaria, apresentando rejunte com menor espessura possível, a fim de evitar o acúmulo de sujidades;
- Parede: alvenaria, com fundo selador, massa PVA e pintura acrílica;
- Teto: forro em gesso acartonado, com massa PVA e pintura acrílica na cor branca H=3,0 m;
- Iluminação: artificial e natural;

BWC

- Atividade: Local de circulação e acesso entre os cômodos do prédio.
 - Área: 3,48 m²
 - Pé direito: 3,0 m (livre)
 - Piso: Porcelanato acetinado, com índice de absorção de água não superior a 0,5%, apresentando rejunte com menor espessura possível, a fim de evitar o acúmulo de sujidades;
 - Parede: Porcelanato acetinado, com índice de absorção de água não superior a 0,5%, apresentando rejunte com menor espessura possível, a fim de evitar o acúmulo de sujidades;
 - Teto: forro em gesso acartonado, com massa PVA e pintura acrílica na cor branca H=3,0 m;
 - Iluminação: artificial e natural;
-

Sala de Arquivos

- Atividade: Local destinado a armazenamento de documentos e equipamentos.
- Área: 19,12 m²
- Pé direito: 3,00 m (livre)
- Piso: Porcelanato polido, com índice de absorção de água não superior a 0,5%, apresentando rejunte com menor espessura possível, a fim de evitar o acúmulo de sujidades;
- Rodapé: mesmo revestimento do piso, colado sobre alvenaria, apresentando rejunte com menor espessura possível, a fim de evitar o acúmulo de sujidades;
- Parede: alvenaria, com fundo selador, massa PVA e pintura acrílica;
- Teto: forro em gesso acartonado, com massa PVA e pintura acrílica na cor branca H=3,0 m;
- Iluminação: artificial e natural;
- Climatização: ar condicionado split

Juina – MT, ____de Julho de 2026.

Responsável Legal

Responsável Legal

Responsável Técnico
